

פרוטוקול 2/24

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 5.5.24

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר, א' זבולון, ח' גורן, ד' דיסטניק, א' פורז.

נעדרו ה"ה: א' זמיר.

נוכחו ה"ה: ג' שרעבי, מ' לייבה, ע' אברהמי, מ' גילצר, א' ולדמן, ש' מלמד, ד' לין, ע' סלמן, א' לוי, ר' פרבר, ע' רודניצקי, א' שבתאי, א' בנימיני, א' בסון, מ' דיק, ס' הלבן, ש' זינגר, ת' מרגולין, מ' נתן, א' סראג', ר' פלאי, ח' פריד, ע' פרידלר, ג' קיסר, א' קלר, ש' שביט, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס' הסעיף

- (23) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.
- (24) דיווח על קבלת תרומות, עמ' 2.
- (25) פרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 3.
- (26) אשורר החלטות וועדת השלושה לעניינים כספיים, עמ' 4.
- (27) דין וחשבון מערך סלע לשנת 2023, עמ' 4.
- (28) עדכון תעריפים בחניוני אחוזות החוף, עמ' 6.
- (29) כתב שיפוי לחברת נתיבי איילון בע"מ בנוגע לתכנית תשתיות לאומית 132 "קירוי האיילון", עמ' 8.
- (30) הכרזה על מתחמי פינוי ובינוי, עמ' 9.
- (31) תיקון סעיף חוזי - בין עיריית תל אביב-יפו לבין קבוצת חגיג מגדלי בבלי 4 בע"מ, עמ' 10.





- (32) הסכמת עיריית תל אביב-יפו להעברת חלק מזכויות חכירה והתחייבויות חוזיות (50%) של חב' אמות השקעות בע"מ לחב' גב-ים לקרקעות בע"מ, עמ' 11.
- (33) אישור הסדר עם גינדי החזקות אפר האוס בע"מ בדבר עדכון מתווה דיור בהישג יד במגדלי הצעירים דרך מנחם בגין 158 ובמגרש 3 בשכונת יד אליהו רח' וינגייט 1-3, עמ' 12.
- (34) הסמכת מורשי חתימה בשם הגזבר לפעילות מול הבנקים וחברות כרטיסי האשראי, עמ' 13.
- (35) עדכון דברי הסבר בתב"ר, עמ' 13.
- (36) מחיקת חובות, עמ' 14.
- (37) צרור תעריפים – מאי 2024, עמ' 14.
- (38) רשימה מס' 16 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023, עמ' 15.
- (39) רשימה מס' 4 של תוספות בתב"ר לשנת 2024, עמ' 15.



23) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה .

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה .

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
רלי אמיתי	כספים	100	עיסוי רפואי עצמאית	1,500	36
אנדריאנה לימאנס	בינוי ותשתית	100	עיצוב גרפי עצמאית	5,000	24
רועי יהודה	תפעול	100	מרצה ומאמן ריצה עצמאי	1,000	6
עידן ברששת	תפעול	100	חשמלאי עצמאי	3,000	36
זיו כהן	הרשות לאיכות הסביבה וקיימות	100	מדריכת כושר מכון ספייס	3,000	36
שמואל בן דוד	הנדסה	100	מרצה מכללה להנדסאים ת"א	4,000	36
שני תירם	שירותים חברתיים	75	מלצרית מסעדה ת"א	1,200	36
רותי כהן	שירותים חברתיים	100	טיפול רגשי עצמאית	2,600	36
ליטל סומר	שירותים חברתיים	100	הדרכה אוניי ת"א	650	3
יפית גבאי	קהילה תרבות וספורט	95	רפלקסולוגית קופ"ח מאוחדת	650	36
אהרון קרן	חינוך	100	מרצה עצמאי	1,000	36



24) דיווח על קבלת תרומות

להלן דיווח על תרומות שהומלצו לאישור ע"י וועדת התרומות של מינהל השירותים החברתיים בתאריכים 29.1.24, 17.3.24 ו- 31.3.24, ואושרו ע"י ראש העירייה:

1. יוסף ברזילי - כרטיסי מזון בשווי כספי – 1,000 ₪, נתנם לאגף רווחה מזרח.
2. משרד עו"ד פישר בכר חן- כרטיסי מזון בשווי כספי – 3,000 ₪, נתנם לאגף רווחה מזרח.
3. נועה שלום- כרטיסי מזון בשווי כספי – 1,200 ₪, נתנם לאגף רווחה מזרח עבור משפחות וקשישים.
4. רבקה פרלמן- חיתולים ומזון לתינוקות, בשווי כספי מוערך – 3,162 ₪, נתנם למסיל"ה.
5. יעריה רחל סופר- חיתולים, מזון לתינוקות וביגוד, בשווי כספי מוערך- 1,105 ₪, נתנם למסיל"ה.
6. יעל ג'סיקה לויטר- עגלה, שמיכות לתינוק מיד שנייה, מוצרי היגיינה ומזון- בשווי כספי מוערך 880 ₪. נתנם למסיל"ה.
7. נציבות הפליטים של האו"ם- רכישת מזון למכולת חברתית למבקשי מקלט של מסיל"ה- בשווי כספי 385,608 ₪
8. קבוצת שורשים- שמונים וארבע שמיכות יחיד ושלושים ושש שמיכות זוגיות - בשווי כספי מוערך 9,900 ₪, נתנם לאגף רווחה מזרח עבור קשישים המטופלים במחלקות.
מאה וחמש עשרה שמיכות יחיד, שלושים וחמש שמיכות זוגיות, שלושים זוגות גרביים- בשווי כספי מוערך 11,250 ₪, נתנם לאגף רווחה דרום עבור קשישים המטופלים במחלקות.
9. קלואי סנדלר- חבילות חיתולים, בשווי כספי מוערך- 500 ₪, נתנם למסיל"ה.
10. מתן משקיעים בקהילה- 100 תווי מזון בשווי כספי – 50,000 ₪, נתנם למסיל"ה.
11. אנה נזלין- 2 מחשבים ניידים מיד שנייה- בשווי כספי מוערך- 4,000 ₪, נתנם למסיל"ה.
12. נעמי לנצקורן- מזון לתינוקות וביגוד מיד שנייה - בשווי כספי מוערך- 450 ₪, נתנם למסיל"ה.
13. מליסה שטרן אבני- טיולון ולול מתקפל מיד שנייה - בשווי כספי מוערך- 550 ₪, נתנם למסיל"ה.
14. קידס קיקינג קנסר ישראל- מעגלי גיבורים- 18 שמיכות חורף- בשווי כספי מוערך- 1,260 ₪, נתנם למסיל"ה.
15. טל לבדמן- טיולון מיד שנייה, מזון, מוצרי היגיינה לתינוקות- בשווי כספי מוערך- 987 ₪, נתנם למסיל"ה.
16. תורם אנונימי- 145 מנות חמות - בשווי כספי מוערך- 667 ₪, נתנם ליחידה לדרי רחוב.
17. קלואי סנדלר- 2 טיולון, תחפושות לילדים וביגוד יד שנייה, מוצרי הגיינה, - בשווי כספי מוערך- 1,365 ₪, נתנם למסיל"ה.
18. עמרי כנען- משחקים לילדים יד שנייה- בשווי כספי מוערך- 500 ₪, נתנם למסיל"ה.
19. אנונימי- כיכר החטופים- תרומה בשווי כסף- 200 עוגות - בשווי כספי מוערך- 5,000 ₪, נתנם לאגף רווחה מזרח לקשישים במועדוני קשישים ובדוורים מוגנים.
20. רבקה פרלמן – מעילים לתינוקות ולילדים, מוצרי הגיינה לתינוקות, עריסה, עגלה, בוסטר, 3 מחשבים ניידים מיד שנייה, ביגוד למבוגרים מיד שנייה- בשווי כספי מוערך- 7,530 ₪. נתנם למסיל"ה.
21. אנה נזלין- 3 מחשבים מיידים מיד שנייה- בשווי כספי מוערך- 3,000 ₪, נתנם למסיל"ה.
22. תורם מחו"ל – תרומת מזומן- 90 יורו – התרומה נמצאת בכספת המינהל – לאחר הדיווח לוועדת כספים ומועצה יופקדו בחשבון מט"ח של העירייה.
23. יואב בן ארצי - כרטיסי מזון- בשווי כספי – 10,000 ₪, נתנם ליחידה לדרי רחוב.
24. תיכון מוזות- 150 סנדוויצים ומשלוחי מנות - בשווי כספי מוערך – 2,250 ₪, נתנם ליחידה לדרי רחוב.
25. תורם אנונימי- 145 מנות חמות – בשווי כספי מוערך – 870 ₪, נתנם ליחידה לדרי רחוב.
26. המרכז לקידום החינוך ביפו- 35 חבילות מזון לפסח- בשווי כספי מוערך – 7,000 ₪, נתנם ליחידה לדרי רחוב.

יצוין כי התרומות נבדקו ועומדות בהוראות נוהל גיוס וקבלה של תרומות על ידי רשויות מקומיות (חוזר מנכ"ל 4/2016).



25) פרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל, לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.
בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו". לאור האמור מוצע לאשר פרסום מכרזים וכן דיווח על זוכים במכרזים, כמפורט להלן:

1. אישור פרסום מכרז:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	סטטוס נכס	תקופת ההתקשרות בשנים
תחנת תדלוק כיכר אתרים	כיכר אתרים	165		1060	מאוכלס עד 31.7.2024	5+5

2. אישור התקשרות עם זוכים

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	התקשרות עם הזוכה	תקופת ההתקשרות בשנים	מטרת השימוש
מבנה 4 יחידה 1	נמל תל אביב	255	79	106	רדי טו אי בע"מ	5+5	הסעדה
מבנה 25 יחידות 9, E1, F3, F2, F1	צפון הנמל	1,665	612	280	בבילון פארק ישראל בע"מ	5+5	פעילות לילדים ולמשפחות + הסעדה
נכס JP18 - חלק ממבנה מס' 2	נמל יפו	191		100	דון ג'וזפה בע"מ	5+5	מסעדה ובר יין
מבנה 2B	חוף הילטון	402		139	בייז חוף הילטון בע"מ	3.9+3	בית אוכל ומזנון

הוחלט לאשר פרסום מכרזים וזוכים במכרזים, כמפורט לעיל.



26) אשרור החלטות ועדת השלושה לעניינים כספיים

על רקע הבחירות לרשויות המקומיות גובשו בשיתוף השירות המשפטי הנחיות בדבר התנהלות תקציבית/כספית בתקופה זו (כפי שנהגנו בתקופות הבחירות הקודמת).

בהתאם להנחיות, העירייה תפעל לאישור נושאים תקציביים/כספיים חיוניים בלבד בפורום "וועדת השלושה לעניינים כספיים" בהרכב של מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה והיועמ"ש לעירייה, כאשר כלל הנושאים שאושרו ע"י ועדת השלושה מוגשים לאשרור ועדת כספים.

להלן החלטות ועדת השלושה:

אישור התקשרות עם קרן ת"א לרכישת תווי שי לחג הפסח

מנהל שירותים חברתיים מבקש לאשר התקשרות עם קרן ת"א בעבור רכישת תווי שי לחג הפסח לחלוקה לנזקקים תושבי העיר בסכום כולל של 200 אש"ח לשנת 2024 ובמימון 50% עירייה - 50% קרן ת"א המפעילה את הפרוייקט. המימון העירוני בגובה 100 אש"ח. דמי ניהול לקרן ת"א בגובה 8.5% אשר מהווים הנחה שהתקבלה בעת רכישת התלושים ע"י קרן ת"א - נכללים ב-50% השתתפות של הקרן.

***** יצוין כי החלטות ועדת השלושה הנוגעות לשינויים תקציביים לשנת 2024, יובאו לאשרור חברי ועדת הכספים לאחר אישור תקציב העירייה לשנת 2024 במוסדות העירייה.**

הוחלט לאשרר החלטות ועדת השלושה לעניינים כספיים, כמפורט לעיל.

27) דין וחשבון מערך סלע לשנת 2023

על פי סעיף 251 ד' לפקודת העיריות, באחריות הגזבר להציג מדי שנה דוח כספי למועצה של מערך סל"ע הכולל דין וחשבון על התקבולים וההוצאות. לאור האמור לעיל, להלן דין וחשבון על התקבולים וההוצאות של מערך סל"ע לשנת 2023. הדוח מתבסס על נתונים כספיים לא מבוקרים. ככל ויהיה שינוי בדוח המבוקר, העדכון יובא לאישור מחדש של הועדה (*):

מערך סל"ע - דין וחשבון על התקבולים וההוצאות לשנת 2023 (ש"ח)		
הוצאות ת"ר		
שכר	50,884,509	
פעולות	10,287,185	ביאור א'
סה"כ הוצאות ת"ר	61,171,694	
הוצאות תב"ר		
מצלמות	1,500,000	
הכשרת מבנים, מערכת מידע ותקשורת	1,916,201	ביאור ב'
סה"כ הוצאות תב"ר	3,416,201	
סה"כ הוצאות מערך סל"ע	64,587,895	
סה"כ הכנסות מערך סל"ע	56,391,920	



ביאור א' - פעולות	
3,944,656	אחזקת רכבים
2,719,800	הדרכה, הכשרה וציוד נלווה - עובדים
751,186	תקשורת, מחשב וסלולר
944,205	אחזקת מבנה
576,735	הוצאות גבייה
361,014	השתת' בהיטל למרכזים קהילתיים
627,975	ציוד תפעולי
361,613	יתר ההוצאות לפעילות
10,287,185	סה"כ
ביאור ב' - הצטיידות	
181,930	מערכות קשר ומיחשוב
439,524	מצלמות גוף
694,747	הכשרת מבנים והצטיידות
600,000	רכישת קטנועים
1,916,201	סה"כ

(*) ללא הבאה בחשבון של עלויות מצטברות בסך של כ- 17.3 מלש"ח אשר הושקעו בהתאמת מבני מערך סלייע ועלויות שוטפות של 10 משרות במימון עירוני בהיקף של כ- 1.8 מלש"ח.

לשאלת חבר המועצה אברהם פורז בנוגע לצורך באגף סלייע השיב ראש העירייה כי הפעילות של האגף מקצועית וחיונית ביותר. כמעט בכל אירוע הראשונים להגיע הם סירי סלייע, אם היה ניתן הייתי מגדיל את היקף הפעילות שלהם בעיר.

סגן ראש העיר חיים גורן הוסיף כי התועלת של התושבים מהשירות הניתן ע"י האגף גדולה לאין ערוך למול התשלום השנתי שהתושבים משלמים, בעיקר לנוכח התקופה בה אנו נמצאים כשהמשטרה נדרשת לאירועים גדולים בעיר כמו הפגנות וכד' והפעילות של האגף הכרחית וחיונית ביותר.

לשאלת סגן רה"ע חיים גורן בנוגע לגובה ההוצאות העולה על ההכנסות במערך סלייע השיב גזבר העירייה כי פעילות אגף סלייע מתנהלת כמשק סגור, ההכנסות וההוצאות מפוקחות רגולטורית ע"י משרד הפנים. בשנים הראשונות של אגף סלייע כשעוד לא היה איוש מלא נצבר עודף המשמש כיום למימון הגרעון השוטף. ככל שנמשיך בפעילות בהיקפים הנעשים כיום בעוד כשנה לא תיוותר יתרה בקרן ונצטרך למצוא פתרון לסוגיה.



28) עדכון תעריפים בחניוני אחוזות החוף

לאור עלייה במחירי התשומות שחלה בשנים האחרונות ועל מנת לשקף בצורה טובה יותר את השווי הכלכלי של חניה בחניונים העירוניים, ביצעה חברת אחוזות החוף בדיקה מקיפה המשווה בין מחירי החניונים הסמוכים הפרטיים לכל אחד מהחניונים המופעלים על ידה, וגיבשה המלצות לעדכון התעריפים, תוך הקפדה על כך שמחירי החניה המעודכנים יהיו זולים מאלה הנדרשים על ידי החניונים הסמוכים, ותוך שמירה על תעריפים מוזלים לתושבי תל אביב יפו. עדכון התעריפים האחרון התבצע ביולי 2019.

מוצע בזאת לעדכן את תעריף החניה השעתי מ- 16 ש"ח ל- 20 ש"ח ולעדכן את תעריף החניה היומי מ- 24 ש"ח ל- 30 ש"ח. **שיעורי ההנחה הניתנים לתושבי העיר יישארו ללא שינוי**, כך שהגידול בתעריף החניה השעתי לתושבי תל אביב יהיה 1 ש"ח, ובתעריף החניה היומי 1.5 ש"ח.

תחולת החלטה 01/07/2024.

חניונים חדשים - יופעלו בהתאם לתעריפים המוצעים, שיטת ההפעלה תקבע ע"י חב' אחוזות החוף.

להלן פירוט החניונים ועדכון התעריף המוצע:

28 חניונים לפי תעריף שעתי – 20 ש"ח שעה ראשונה, 5 ש"ח כל רבע שעה נוספת:

שם חניון	תעריף ערב - האם חד פעמי ומאיזו שעה	תעריף סופ"ש ליממה
רמז ארלוזורוב	22:00	כמו ביום חול
בית הדר	18:00	חד פעמי
דובנוב	18:00	חד פעמי
החשמל	18:00	חד פעמי
חברה חדשה	18:00	חד פעמי
רידינג מערב*	18:00	כמו ביום חול
מפעל הפיס	18:00	כמו ביום חול
סעדיה גאון	18:00	כמו ביום חול
צפירה 1	18:00	חד פעמי
צפירה 2	18:00	חד פעמי
התרבות/הבימה	22:00	כמו ביום חול
רבניצקי	18:00	חד פעמי
נחושת	18:00	חד פעמי
ארד	18:00	חד פעמי
כיתן	18:00	חד פעמי
אסותא	לא רלוונטי	כמו ביום חול
בני דן	לא רלוונטי	כמו ביום חול
שרתון	לא רלוונטי	כמו ביום חול
בזל	לא רלוונטי	כמו ביום חול
כובשים*1	18:00	כמו ביום חול
כרמל 1	18:00	כמו ביום חול
מונטיפיורי	לא רלוונטי	כמו ביום חול
המרד	18:00	חד פעמי
תל נורדאו	18:00	חד פעמי
כיכר העליה	18:00	חד פעמי
ליבר	לא רלוונטי	כמו ביום חול
רוטשילד	22:00	חד פעמי
גולדה	18:00	כמו ביום חול

* חניוני רידינג מערב וכובשים 1 היו בתעריף יומי ומוצע להעביר לתעריף שעתי.



28) עדכון תעריפים בחניוני אחוזות החוף (המשך)

1 חניון לפי תעריף שעתי – 25 ₪ שעה ראשונה, 6 ₪ כל רבע שעה נוספת:

שם חניון	תעריף ערב - האם חד פעמי ומאיזו שעה	תעריף סופ"ש ליממה
ארלוזורוב 17	לא רלוונטי	כמו ביום חול

19 חניונים לפי תעריף יומי – 30 ₪ ליום:

שם חניון	שם חניון
גולפיטק	ברוריה
בית האצ"ל	הלולאה
כרמל 2	ארלוזורוב סבידור
התחנה	צמרות
כובשים 2	רידינג מזרח
לוחמים	סינרמה
מרכזים	פלמ"ח
תקומה	פנחס רוזן
גולדמן	גני יהושוע
	תל ברוך

הוחלט לאשר עדכון תעריפים בחניוני אחוזות החוף, כמפורט לעיל.





29) כתב שיפוי לחברת נתיבי איילון בע"מ בנוגע לתכנית תשתיות לאומית 132 "קירווי האיילון"

תכנית תשתיות לאומית (להלן – "תת"ל") 132 להרחבת גשרים באיילון מהווה שלב א' בפרויקט קירווי איילון, במיקומים בהם קיימת נחיצות וניתן הנדסית לקדם את הקירווי בטווח הקצר, בגשר שיפמן ובגשר מוזס.

בהמשך למדיניות קירווי איילון תא/9068 שאישרה וועדת המשנה לתכנון ולבניה של הוועדה המקומית בתאריך 03/11/2021, והחלטת הוועדה המקומית להכריז על קידום התכנית והעברתה לוועדה לתשתיות לאומיות, הובא שלב א' בקירווי איילון כתכנית בסמכות הוועדה לתשתיות לאומיות (הות"ל) להרחבת גשרים קיימים.

הוועדה המקומית היא יוזמת התכנית אך מאחר שהתכנית מקודמת בות"ל, מגישת התכנית היא חברת נתיבי איילון בע"מ.

בהתאם לסעיף 119ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן – "החוק") הוגשה "תכנית דרך" בידי המדינה או מי מטעמה או בידי רשות שהוקמה לפי דין שאינה רשות מקומית או ועדה מקומית, ישפה מגיש התכנית את הוועדה המקומית ב-70 אחוזים מסכום הפיצויים שייפסקו בגין תביעות בגין התכנית לפי סעיף 197 לחוק.

מאחר שיוזמת תת"ל 132 היא הוועדה המקומית, ביקשה חברת נתיבי איילון שהוועדה המקומית לא תדרוש ממנה את השיפוי לפי סעיף 119ד לחוק.

במקביל הסכימה חברת נתיבי איילון שלא לתבוע את הוועדה המקומית ו/או העירייה בגין תת"ל 132 בתביעה לפי סעיף 197 לחוק ו/או תביעה לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] (להלן – "פקודת הנזיקין") ו/או בכל עילה אחרת.

להלן עקרונות כתב השיפוי:

- נתיבי איילון מתחייבת שלא לתבוע את העירייה והוועדה המקומית מכוח סעיף 197 לחוק או מכוח פקודת הנזיקין או מכוח כל עילה אחרת בגין תת"ל/132;
- העירייה מתחייבת לשלם את מלוא הפיצויים שייפסקו מכוח סעיף 197 לחוק בגין תת"ל 132 לרבות שכ"ט שמאי מכריע, שכ"ט עו"ד, שמאי ויועץ, שבהם תחויב נתיבי איילון;
- העירייה מתחייבת שלא לתבוע את נתיבי איילון מכוח סעיף 197 לחוק או מכוח פקודת הנזיקין או מכוח כל עילה אחרת בגין תת"ל/132.

לאור כל האמור לעיל, הוחלט לאשר על חתימת העירייה על כתב השיפוי בהתאם לעקרונות המפורטים לעיל.



30) הכרזה על מתחמי פינוי ובינוי

לצורך קידום פעילות להתחדשות עירונית, הגדלת היקף המימוש של מיזמים להתחדשות עירונית והאצת ביצועם בסיוע הרשות הממשלתית נדרשת הכרזה של מתחמים כמתחם פינוי בינוי. הכרזה על מתחם פינוי-בינוי במסלול מיסוי מעוגנת בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016. סעיף 14(א2) לחוק קובע, כי מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יכריז על מתחם לבקשת יזם, בהסכמת הרשות המקומית ועל פי התנאים הקבועים בסעיף. הכרזה שכזו נדרשת לצורך סיוע של הרשות להתחדשות עירונית אם באמצעות סיוע להתארגנות, ומתן תמריצים שונים הקבועים בחוק. לכן בהמשך להנחיית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ולאחר דיונים עם משרד הפנים ומשרד המשפטים הובהר כי לעת הגשת בקשה להכרזה, לצורך הוכחת הסכמת הרשות המקומית, היזם נדרש לצרף למסמכי הבקשה את החלטת מועצת הרשות המקומית.

תא/5000 הגדירה מס' מתחמים כמתחמי התחדשות עירונית המאפשרת לקבל תמריצים תכנוניים. המתחמים המובאים לצורך הכרזה, הינם מתחמים המסומנים כמתחמי התחדשות עירונית. במסגרת החלטה מס 965 מישיבת ועדה הכספים מיום 13.3.22 לצורך קידום ותמרוץ נוסף, הוגדרו 11 איזורים ספציפיים בעלי היטל השבחה מופחת של 25% או 0% כשיתרת העיר הוגדרה כאזור ללא שינוי, בעל היטל השבחה בשיעור של 50%.

מועצת העיר מתבקשת להביע הסכמתה להכרזה עבור התכניות הבאות כמתחמי פינוי בינוי מתוקף חוק הרשות להתחדשות עירונית התשע"ו-2016, התכניות הנ"ל אושרו להכנת מסמכים להפקדה בפורום מהנדס העיר ונמצאו ראויים לקידום תכנון להתחדשות עירונית.

שם ומספר התכנית	מטרת התכנית	שיעור היטל השבחה	סטטוס התכנית	שטח התכנית	יח"ד מצב יוצא	דב"י	מסחר במ"ר	תעסוקה במ"ר	שטחי ציבור ושטחי ציבור מבוזרים במ"ר
תא/מק/5128- התחדשות מרחב תכנון 2- נווה אליעזר	פינוי בינוי של 4 בניינים עם 96 יח"ד, בנייה חדשה של 3 בניינים ויצירת שטחי ציבור חדשים בנויים ופתוחים.	פטור מלא מהיטל השבחה	לקראת דיון בוועדה מקומית	7.8 דונם	240	10%	כ 300 מ"ר בקומת קרקע	0	2 דונם למבני ציבור 0.5 דונם שצ"פ
תא/מק/5127- התחדשות מרחב תכנון 4- נווה אליעזר	פינוי בינוי של 7 בניינים עם 230 יח"ד. בנייה חדשה של 10 בניינים ויצירת שטחי ציבור חדשים בנויים ופתוחים.	פטור מלא מהיטל השבחה	לקראת דיון בוועדה מקומית	18 דונם	588	10%	כ 300 מ"ר בקומת קרקע	0	3.5 דונם למבני ציבור 3.5 דונם לשצ"פ
תא/5202- התחדשות עמידב 2-8	פינוי בינוי של 4 בניינים עם 92 יח"ד. בנייה חדשה של 2 בניינים ויצירת שטחי ציבור חדשים בנויים ופתוחים.	ללא פטור	לקראת דיון בוועדה מקומית (התכנית בסמכות מחוזית)	7 דונם	230	10%	מ"ר מסחר 2,000	7,000 מ"ר תעסוקה מסחר* ותעסוקה 25%	2 דונם למבני ציבור 1.5 דונם לשצ"פ



31) תיקון סעיף חוזי - בין עיריית תל אביב-יפו לבין קבוצת חגי' מגדלי בבלי 4 בע"מ

עיריית תל-אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים הרשום של חלקות 27, 60, 433, 468, 470 [מכוח זכויות העירייה בחלקה זו מוקצות זכויות גם במגרש 5 וגם במגרש 6, 493, 495, 530, 542 ושל חלקי חלקות 29, 50, 287, 290, 293, 296 בגוש 6107 (להלן: "החלקות"). העירייה פרסמה את מכרז מס 119/2020 בקשר עם מכירת זכויות בממכר, על פי לוח ההקצאות, וטבלת איזון תכנית תא/1770 א' בבלי-דקל, לבניית 75.188 יחידות דיור (מתוך 99) וכן, את זכויותיה בהתאם להערה בעמוד 7 ללוח ההקצאות, נספח מס' 8 למכרז, כחלק מכלל הבעלים בתחום התכנית 1170 א', לקבלת חלק מהזכויות ביתרת יחידות הדיור במגרש 6 א' (9.71 יח"ד), אותן היא זכאית לקבל, ביחד עם כלל הבעלים בתחום התכנית 1170 א'.

קבוצת חגי' מגדלי בבלי 4 בע"מ, חברה מס' 516181971 זכתה במסגרת המכרז ברכישת זכויות העירייה במגרש 5 (להלן: "הזוכה במכרז/או הרוכש") ובין הרוכש לעירייה נחתם חוזה מכר מס' 934-2021-202 ביום 28/06/2021 בין העירייה לבין (להלן: "חוזה המכר")

במסגרת חוזה המכר התחייב הרוכש לרכוש מהעירייה, בנוסף לממכר, את מלוא זכויות העירייה (כבעלת הזכויות בממכר), את הזכויות האופציונאליות, כהגדרתן בסעיף 10 1 (ה) 1, בתקנון תכנית 1770 א', המיוחסות למגרשים (להלן: "הזכויות האופציונליות"). עבור זכויות האופציונליות שילם הרוכש בהתאם לסעיף 9 בחוזה המכר לעירייה (כבעלת הזכויות בממכר), את מלוא שווי ביום 03/07/2022.

הרוכש התחייב במסגרת התחייבויותיו החוזיות לרכוש מהעירייה בנוסף לממכר את מלוא הזכויות בעבור השינוי התכנוני של כל תכנית בניין עיר בקשר עם הממכר, או שינוי של התב"ע, או בגין הקלה כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, או בגין כל שינוי תכנוני אחר, שיאושרו כדין בתקופה שמיום פרסום המכרז ועד למועד קבלת אישור כי המבנה/ים שיבנה/ו בתחום המגרש ראוי/ים לשימוש ולאכלוס בהתאם לסעיף 157 א לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ותקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר) תשנ"ב - 1991 (להלן: "השינוי תכנוני"). בעבור השינוי התכנוני ישלם הרוכש לעירייה, את מלוא שווי ההשבחה שתתווסף בגין השינוי התכנוני, כמצוין בסעיף 8 לחוזה.

בסעיף 8 בחוזה, יידרש היזם לשלם תמורת השינוי התכנוני לעירייה (כבעלת הזכויות בממכר), קודם להוצאות היתר הבנייה או מועד רישום הזכויות בממכר על שם הרוכש, המוקדם מבין השניים, את מלוא שווי ההשבחה שתתווסף בגין השינוי התכנוני.

בהתאם לסעיף 5 בחוזה, רישום זכויות על שם הרוכש הינו רק לאחר מילוי התחייבויות היזם בהתאם לחוזה זה ולאחר שהמגרש יירשם בלשכת רישום המקרקעין.

הזוכה במכרז הגיש תביעה לפירוק שיתוף (תיק אזרחי 163610224) בו הוא מבקש לפרק את השיתוף של המקרקעין הידועים כמגרשים 5 א ו 5 ב (המהווים את מגרש 5 לפי תכנית 1770 א בבלי דקל), במסגרת פירוק השיתוף יירשם כבעלים.

המועצה מתבקשת לאשר שינוי בחוזה, כך שהעירייה תסכים לרשום את חלקי החלקות המהוות את מגרש מס' 5 (א+ב) בתב"ע 1770 א על שם הרוכש, ובלבד שתירשם הערת אזהרה לטובת העירייה בהתאם לסעיף 126 לחוק המקרקעין (תשכ"ט 1969) במקביל בגין קיום התחייבות בהתאם לחוזה בכלל ולסעיף 8 לחוזה בפרט.

הוחלט לאשר לתקן את החוזה כך שהעירייה תסכים לרשום את חלקי החלקות המהוות את מגרש מס' 5 (א+ב) בתב"ע 1770 א על שם הרוכש, ובלבד שתירשם הערת אזהרה לטובת העירייה בהתאם לסעיף 126 לחוק המקרקעין (תשכ"ט 1969) במקביל בגין קיום התחייבות בהתאם לחוזה בכלל ולסעיף 8 לחוזה בפרט.



32) הסכמת עיריית תל אביב-יפו להעברת חלק מזכויות חכירה והתחייבויות חוזיות (50%) של חב' אמות השקעות בע"מ לחב' גב-ים לקרקעות בע"מ

מועצת העירייה בישיבתה מס' 58 מתאריך 11.7.2022, החליטה מס' 529, החליטה לאשר לאגף נכסי העירייה, בהתאם להמלצת ועדת המכרזים, להתקשר עם חברת אמות השקעות בע"מ ח.צ. 520026683 ("אמות השקעות" / "החוכר") כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 172/2021 למכירת זכויות חכירה במגרש 300 לפי תכנית תע"ש השלום - תחום תא/מק/4491, חלקה 21 בגוש 9256, להקמת בנייני מגורים, מסחר ותעסוקה ("המכרז"), בהתאם להצעתם הכספית על סך 261,818,180 ₪ בתוספת מע"מ כחוק ובכפוף למסמכי המכרז על נספחיו.

בין העירייה לאמות השקעות נחתם חוזה חכירה מס' 202-2022-969 מיום 14.8.2022 ("חוזה החכירה"), מכוח זכיותה במכרז.

בהתאם להודעת אמות השקעות, ביום 6.2.2024 נחתם הסכם מכר בין אמות השקעות לבין גב-ים לקרקעות בע"מ ("גב-ים" / "הנעבר"), לפיו מכרה אמות השקעות לגב-ים 50% מזכויותיה במקרקעין על פי חוזה החכירה, בהתאם להוראות הסכם המכר שצורף להודעת אמות השקעות ("הסכם המכר") וזאת בתמורה בסך של 147,137,655 ₪, בתוספת הפרשי הצמדה ובתוספת מע"מ כחוק והכל כקבוע בהסכם המכר. יצוין כי החוכר והנעבר קבעו בסעיף 5 להסכם המכר כי העברת הזכויות כפופה לאישור העירייה בהתאם להוראות חוזה החכירה, אשר קובע כי על החוכר לקבל את הסכמת העירייה להעברת הזכויות הנ"ל.

בהתאם להוראות סעיף 14.1 לחוזה החכירה, וכתנאי לקבלת הסכמת העירייה, על החוכר - אמות השקעות, לשלם לעירייה בגין הסכמתה להעברת הזכויות לנעבר - גב-ים, דמי הסכמה בשיעור של 5% מסכום התמורה שיקבל החוכר מן הנעבר, בגין העברת זכויותיו והתחייבויותיו על פי חוזה החכירה, בתוספת מע"מ, ככל שחל על פי דין. דמי הסכמה נכון למועד הפנייה הינם בסך של 7,356,882 ₪, בתוספת מע"מ כדין.

לצורך מימוש הזכויות שנמכרו ניתנת האפשרות לנעבר - גב-ים לקרקעות בע"מ, בכפוף ובהתאם לתנאי המכרז וחוזה החכירה על נספחיהם, לרשום שעבוד על המקרקעין לצורך ליווי בנקאי לצורך מימוש זכויות אלו בלבד.

לאור האמור לעיל, הוחלט לאשר העברת חלק מזכויותיה והתחייבויותיה החוזיות של חברת אמות השקעות בע"מ ח.צ. 520026683, בשיעור של 50%, לחברת גב-ים לקרקעות בע"מ ח.צ. 520001736, בהתאם להסכם המכר ובכפוף לחוזה החכירה.

בגין הסכמת העירייה להעברת הזכויות בין החוכר לנעבר, ישולמו לעירייה דמי הסכמה בשיעור של 5% מסכום התמורה שיקבל החוכר מהנעבר ובסך של לפחות 7,356,882 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, והכל כמפורט לעיל. כמו כן, מתבקשת הוועדה לאשר כי לצורך מימוש הזכויות שנמכרו ניתנת האפשרות לנעבר - גב-ים לקרקעות בע"מ, בכפוף ובהתאם לתנאי המכרז וחוזה החכירה על נספחיהם, לרשום שעבוד על המקרקעין לצורך ליווי בנקאי לצורך מימוש זכויות אלו בלבד.



33) אישור הסדר עם גינדי החזקות אפר האוס בע"מ בדבר עדכון מתווה דיור בהישג יד במגדלי הצעירים דרך מנחם בגין 158 ובמגרש 3 בשכונת יד אליהו רח' וינגייט 3-1

גינדי החזקות פרויקטים ונכסים בע"מ מ.ח. 516421963, הינה בעלת זכויות (בין היתר) ב-48 יחידות דיור בהישג יד, המצויות בפרויקט "מגדלי הצעירים" ברחוב דרך מנחם בגין 158 תל אביב-יפו והידועות כגוש 6110 חלקה 404 (לשעבר חלקות 380 ו-381) המהווה את מגרש 600 לפי תב"ע תא/2712, מכוח הסכם מיום 19.6.2014 מס' 2014-5-00609 והסכם מכר והמחאת זכויות מיום 9.8.2021 שבמסגרתו גינדי החזקות נכנסה בנעלי היזם הקודם וקיבלה על עצמה את התחייבויותיו על פי ההסכם (להלן: "יחידות הדב"י במגדלי הצעירים").

בנוסף לכך, חב' גינדי החזקות אפר האוס בע"מ ח.פ. 515424653, חתמה עם העירייה, מכוח זכייתה במכרז מס' 208/2018, בין היתר, על חוזה פיתוח וחווה דיור בהישג יד, מיום 8.7.2018 (להלן בהתאמה: "חוזה הפיתוח" ו-"חוזה דיור בהישג יד"), במסגרתם התחייבה, בין היתר, להקים 30 יחידות דיור בהישג יד במסגרת הפרויקט הנבנה על מגרש מס' 3 עפ"י תב"ע 2381 א' ו- ב', המהווה את גוש 7108 חלקה 58 (לשעבר חלקות 52-51), המצוי ברחוב וינגייט 3-1 תל אביב-יפו (להלן: "יחידות הדב"י במגרש 3").

סעיף 21 לחוזה הפיתוח וסעיף 5.7.2 לחוזה דיור בהישג יד, קובעים כי בתום תקופת ההשכרה של יחידות הדיור בהישג יד, דהיינו 10 שנים החל מתאריך אכלוס בפועל של יח"ד בהישג יד הראשונה בפרויקט לזכאים (כהגדרת מונחים אלו בחוזים), היזם יהיה רשאי למכור בשוק החופשי את יחידות הדיור בהישג יד, בכפוף להוראות סעיף 8 לחוזה דיור בהישג יד ובכפוף לזכות העירייה לרכישת יחידות הדיור בהישג יד, על הצמדותיהן, בתום תקופת ההשכרה וכמפורט בסעיף 21 לחוזה הפיתוח, על תתי סעיפיו.

יצוין כי חל שינוי נסיבות מהותי ממועד פרסומו של מכרז 208/2018, זאת לאור העובדה שבשנים האחרונות אושרו מספר רב של יחידות דב"י שהעירייה עתידה לקבל (כ-2,800 יח"ד לדב"י לפחות), בין היתר, במסגרת אישור תכנית שדה דב ותכנית 3700, מה שלא היה קיים בעת גיבוש תנאי המכרז שנערך ע"י העירייה לפני כ-8 שנים. בעובדה זו יש כדי להשפיע על כדאיות רכישת יחידות הדב"י במגרש 3 ע"י העירייה בתום תקופת ההשכרה ונראה כי במצב הנוכחי כיום אין בכוונת העירייה לרכוש את יחידות הדב"י הללו בתום התקופה, הואיל ואין כל יתרון כלכלי ברכישתן בתנאים הנוכחיים, שכן עפ"י הוראות חוזה הפיתוח במקרה שכזה הצדדים נדרשים למנות שמאי מוסכם ולאור העליה החדה במחירי הדיור בשנים האחרונות לא נראה כי תהיה הצדקה לרכוש את יחידות הדב"י עפ"י שומה במחירי השוק, לעומת מצב שבו אם העירייה תהיה מעוניינת בכך היא תוכל לרכוש בשוק החופשי במחיר נמוך יותר במסגרת ניהול מו"מ או במסגרת אישור תכניות על מגרשים שבעלות העירייה. לאור כל האמור לעיל הותרת הסעיף על כנו לא תועיל לעירייה במקרה זה ועל כן מתייטר הצורך בזכות העירייה לרכוש את יחידות הדב"י הנ"ל.

כמו כן, יצוין כי חלה עליה גם בדמי השכירות ביחידות הדב"י במגדלי הצעירים, זאת לאור עליות המדד הגבוהות שחלו בשנים האחרונות, כיום דמי השכירות שם עומדים ע"ס כ-6,000 ₪ בחודש, זאת לאחר עדכון מנגנון ההצמדה למדד שעפ"י ההסכם, סכום שהינו גבוה משמעותית ומתקרב למחירי השוק החופשי ועלול להפוך את יחידות הדב"י להיות לא כדאיות כלכלית.

בהתאם לכל האמור לעיל, העירייה והיזם הגיעו למתווה מוסכם וכולל במסגרת דין ודברים שנערך עם היזם, שבמסגרתו העירייה הסכימה לוותר על זכות הראשונים שלה לרכוש את יחידות הדב"י במגרש 3 ובמקביל היזם הסכים להפחית את דמי השכירות ביחידות הדב"י במגדלי הצעירים, בהתאם לעקרונות המפורטים להלן:

- החל מיום 1.5.2024 דמי השכירות הבסיסיים ביחידות הדב"י במגדלי הצעירים יופחתו ויעודכנו לסך של 5,200 ₪ בחודש כולל מע"מ (להלן: "דמי השכירות הבסיסיים").
- דמי השכירות הבסיסיים ישולמו מדי חודש בחודשו לאורך כל השנה וללא הצמדה.
- בתום תקופה של 12 חודשים ולצורך קביעת דמי השכירות לשנה החדשה, דמי השכירות הבסיסיים יוצמדו למדד שיהיה ידוע במועד זה והיזם יהיה רשאי להוסיף על דמי השכירות הבסיסיים 50% בלבד מעליית המדד (הידוע לחודש 5/2024) וללא חישוב רטרואקטיבי.



33) אישור הסדר עם גינדי החזקות אפר האוס בע"מ בדבר עדכון מתווה דיור בהישג יד במגדלי הצעירים דרך מנחם בגין 158 ובמגרש 3 בשכונת יד אליהו רח' וינגייט 1-3

- העירייה תוותר על זכותה לרכוש את יחידות הדב"י במגרש 3 בתום תקופת ההשכרה של 10 שנים עפ"י סעיף 21 לחוזה הפיתוח וסעיף 5.7.2 לחוזה דיור בהישג יד, והיום יהיה רשאי למכור את יחידות הדב"י במגרש 3, הן כמקשה אחת עפ"י חוזה הפיתוח והן כיחידות נפרדות, זאת בכפוף לקיום התחייבויותיו לעיל ובכפוף לחובתו להמשיך לנהל את יחידות הדיור בהישג יד במשך כל תקופת ההשכרה ועפ"י הוראות חוזה הפיתוח וחוזה דיור בהישג יד, על תוספותיהם.

- יצוין כי המתווה שלהלן יחול רק על 30 יחידות הדב"י המקוריות שנכללו במסמכי מכרז 208/2018 וחוזה הפיתוח ואינו חל על יחידות הנוספות שהתווספו מכוח התוספת לחוזה הפיתוח.

לאור האמור, הוחלט לאשר את המתווה המוסכם בהתאם לעקרונות לעיל.

34) הסמכת מורשי חתימה בשם הגזבר לפעילות מול הבנקים וחברות כרטיסי האשראי

ע"פ סעיף 191 (ב) לפקודת העיריות מבקשים את אישור המועצה להסמיך את :

1. מיטל ששון מדינה ת"ז 062845342

2. יניב הררי ת"ז 036047231

לחתום בשם גזבר העירייה על פקודות תשלום או שובר תשלום או שיק לחובת קופת העירייה, וכול פעילות אחרת מול הבנקים וחברות כרטיסי האשראי. בהתאם לכך תעודכן רשימת מורשי החתימה לפעולות מול הבנקים וחברות כרטיסי האשראי, שאושרה בישיבת מועצת העירייה מס' 15 ביום 23/9/2019 (החלטה מס' 115)

הוחלט לאשר הסמכת מורשי חתימה בשם הגזבר, כמפורט לעיל.

35) עדכון דברי הסבר בתב"ר

1. ועדות כספים אישרו תב"ר בסך כ-11.5 מלש"ח לטובת פיתוח תשתיות והסדרי תנועה בקרבת מוסדות חינוך, בסעיף - 02-074111-706-2 במסגרת הסדרת התשתיות נדרשות לעיתים גם עבודות תיעול שונות וגם הזזת תחנות אוטובוס, הצבת והסרת שילוט. תחנות האוטובוס והשילוט הינם בבעלות חברת ג'סי דקו, אשר לה הסכם התקשרות מול הרשות לפיתוח כלכלי. לטובת ביצוע עבודות אלו במסגרת הפרויקט, מוצע לעדכן את דברי ההסבר בתב"ר וכן לשלב את הרשות לפיתוח כלכלי ואת תאגיד מי אביבים במסגרת התב"ר המאושר. תקורת החברות 4%.

2. ועדת כספים מיום 31.3.24 אישרה תב"ר בסך 3.5 מלש"ח להצטיידות אצטדיון שכונת התקווה, לביצוע באמצעות גני יהושע. מוצע לשלב את גם את חברת היכלי הספורט במסגרת התקציב המאושר.

הוחלט לאשר עדכון דברי הסבר בתב"ר, כמפורט לעיל.



36) מחיקת חובות

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 והכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי ועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 4/2024, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 567,913 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות כמפורט לעיל ובמצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

37) צרור תעריפים – מאי 2024

ראש העירייה הסביר כי המלחמה הכניסה את העירייה למצב כלכלי מורכב. לולא האחריות הכלכלית שהעירייה נקטה בה, היינו נמצאים בגירעון תקציבי. גם כעת אם לא ננהג באחריות נמצא את עצמנו ללא מקורות מימון שיובילו לגרעון בתקציב העירוני. ראש העירייה הבהיר כי הוא לא ייתן שבתקופתו העירייה תיכנס לגירעון.

ראש העירייה ציין כי למעשה מרבית התעריפים המוגשים לאישור חוזרים לתעריפים שהיו בשנת 2019 והמשמעות היא הפחתה ריאלית של 12 אחוז (שיעור עליית המדד משנת 2019 עד היום). עוד יצוין כי התעריפים בשכונות הדרום נמוכים בכ- 20-30 אחוז מהתעריפים בצפון. יודגש כי התעריפים בתל אביב יפו הם בטווח הלא גבוה בקרב רשויות דומות/ סמוכות. יש לציין כי ההשוואה נעשית למצב היום וסביר שהרשויות יעדכנו את התעריפים לקראת שנה"ל הבאה. חשוב להדגיש כי מדיניות ההנחות של העירייה למשפחות עם קשיים כלכליים נרחבת וככל שנדרש נעבה את תקציב ההנחות.

לבקשת סגן ראש העיר חיים גורן הובהר כי העדכון של תעריף יום לימודים ארוך בדרום העיר כולל גם תשלום בעד 14 ימים מלאים בחופשות בסך כולל של כ- 1,000 ₪ שבשנים עברו נגבה בנפרד, כך שהסכום המופיע בעבר בסך 2,500 ₪ אינו משקף באופן מלא את התשלום הכולל בעד כל חודשי הפעילות (הסכום המלא הינו בסך של כ- 3,500 ₪). יצוין כי גם לאחר עדכון התעריף העירייה תסבסד את התכנית בלמעלה מ- 6 מליון ₪.

הוחלט לאשר את צרור תעריפים – מאי 2024, המצ"ב.





פרוטוקול מס' (כ"ב) 2/24 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה באופן מקוון
בתאריך כ"ז ניסן תשפ"ד, 5.5.24

38) רשימה מס' 16 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023

הוחלט לאשר את רשימה מס' 16 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של 21,560,000 ₪, המצ"ב.

39) רשימה מס' 4 של תוספות בתב"ר לשנת 2024

לבקשת חבר המועצה מר דייבי דיסטניק בנוגע לתוספת תקציבית המיועדת להמשך שיפוץ קאנטרי צהלה, הבהיר מנכ"ל העירייה כי עם קבלת הקאנטרי, שהינו נכס עירוני, לידיים עירוניות, העירייה החלה בעבודות בטיחות דחופות של המרכז. בהמשך הוחלט על המשך עבודות שיפוץ לצורך הפעלה תקינה של הקאנטרי שיעבור לניהול עירוני.

הוחלט לאשר את רשימה מס' 4 של תוספות בתב"ר לשנת 2024, המסתכמת לסך של 29,336,000 ₪, המצ"ב.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה

